

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 18/1
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 623,2
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-963 582,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	675 446,43
Начислено населению по услуге "содержание"	847 540,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	880 350,46
Процент оплаты	103,87
Сумма задолженности	-32 810,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	99 080,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	217 728,09
2.1 Услуги сторонних орг-ций	217 728,09
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	28 000
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 907,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 459,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	41 698,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 324,96
Услуги по начислению и сбору платежей	7 906,36
Услуги по выдаче справок гражданам	1 295,45
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,52
Услуги агента	1 475,48
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	457 718,34
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	88 811,29
Очистка кровли от снега, мусора.	7 604,54
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 150,52
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 935,15
Ремонт кровли	2 560,47
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 162,69
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 725,52
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 241,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 430,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	116 380,64
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	7 511,66
Расходы по уборке придомовой территории	33 005,37
Обслуживание мусоропровода	58 632,48
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	17 231,13
3.3 Услуги управляющей организации:	252 526,41
ИТОГО:	274 260,78

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-689 321,97
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.