

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53/1
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 612,9
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 239 819,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	743 414,25
Начислено населению по услуге "содержание"	704 127,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	747 787,93
Процент оплаты	106,2
Сумма задолженности	-43 660,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	62 055,03
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	29 800
Перемотка статора электродвигателя	29 140
Ремонт кровли	3 115,03
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	53 043,31
2.1 Услуги сторонних орг-ций	53 043,31
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 897,88
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	6 949,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 530,48
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	176,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 185,72
Услуги по начислению и сбору платежей	6 346,78
Услуги по выдаче справок гражданам	795,14
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	830,19
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	203,36
Услуги агента	1 090,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	628 315,91
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	215 386,17
Очистка кровли от снега, мусора.	5 580,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	145 594,6
Аварийное обслуживание	28 892,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 443,28
Общезксплуатационные расходы	24 875,45
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	191 675,77
Расходы по уборке придомовой территории	83 994,01
Обслуживание мусоропровода	107 681,76

3.3 Услуги управляющей организации:	221 253,97
ИТОГО:	-34 260,87
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 274 080,33

Исполнитель: Савельева Е. В.