Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 2**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 215,5
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-803 878,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	827 697,83
Начислено населению по услуге "содержание"	506 520,63
Поступило денежных средств от населения, с НДС	449 790,73
Процент оплаты	88,8
Сумма задолженности	56 729,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	145 579,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**27 500**
Техническое диагностирование ВДГО	27 500
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**41 183,99**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**41 183,99**
Периодическое обследование вентканалов	2 675,6
Тех. обслуживание газового оборудования	4 119
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	6 939
Тех.обслуживание ИТП	
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 827,26
Услуги по начислению и сбору платежей	3 434,77
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 270,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 098,25
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 296,6
Услуги по регистрационному учету граждан	1 382,99
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	193,44
Услуги агента	578,43
Аренда техники для очистки территории	5 250
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**759 013,84**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**355 750,71**
Очистка кровли от снега, мусора.	72 251,24
Аварийное обслуживание	23 829,52
Общеэксплуатационные расходы	132 877,53
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	51 646,93
Ремонт фасада/крылец	75 145,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**215 311,5**
Расходы по уборке придомовой территории	150 502,16
Прочистка канализации	64 809,34
3.3 Услуги управляющей организации:	**187 951,63**
ИТОГО:	**-170 571,98**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-974 450,48

Исполнитель: Савельева Е. В.