

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 10
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	10 847,9
Количество квартир	208
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-473 318,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 640 333,59
Начислено населению по услуге "содержание"	3 122 684,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 636 898,66
Процент оплаты	84,44
Сумма задолженности	485 786,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 162,5
1. Текущий ремонт	88 398,37
Ремонт швов облицовочных плит	88 398,37
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	876 912,26
2.1 Услуги сторонних орг-ций	876 912,26
Комплексное обслуживание лифтов	449 817,05
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	53 086
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 888,88
Периодическое обследование вентканалов	4 138,12
Тех. обслуживание газового оборудования	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	107 078,4
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	177 907,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 090,71
Услуги по начислению и сбору платежей	47 537,67
Услуги по выдаче справок гражданам	3 562,84
Услуги по регистрационному учету граждан	4 376,41
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 675 022,96
3.1 Услуги управляющей организации	208 651,21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	98 426,61
Очистка кровли от снега, мусора	6 720,18
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57 829,28
Смена радиаторов	4 480,58
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	2 769,2
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 942,33
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	13 807,96
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	739,23
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	7 030,68
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	934,17
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	1 173
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 367 945,14
Расходы по уборке лестничных клеток	306 380,93
Расходы по уборке придомовой территории	138 853,32
Вывоз КГМ	61 158,15
Обслуживание мусоропровода	170 800,49
Очистка канализации	29 165,34
Кронирование	
Аварийное обслуживание	44 056,51
Общезксплуатационные расходы	454 514,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	158 242,18
Сверхплановый объем	4 773,24
ИТОГО:	488 513,88
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	15 195,42

Исполнитель: Савельева Е. В.