

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Комарова 40</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 165,1
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-476 372,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	538 240,08
Начислено населению по услуге "содержание"	419 925,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	391 107,58
Процент оплаты	93,14
Сумма задолженности	28 818,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>40 800,02</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>40 800,02</b>
Периодическое обследование вентканалов	4 625,28
Тех. обслуживание газового оборудования	5 907,09
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	5 056,37
Очистка кровли от снега, мусора	2 789,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	912,12
Услуги по начислению и сбору платежей	7 033,32
Услуги по выдаче справок гражданам	1 702,3
Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,22
Услуги агента	1 201,44
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>497 440,06</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>270 747,17</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	37 863,72
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 333,21
Смена радиаторов	7 873,07
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	24 006,74
Аварийное обслуживание	11 555,88
Общексплуатационные расходы	72 113,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	44 670,05
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	1 330,86
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>79 472,52</b>
Расходы по уборке придомовой территории	79 472,52
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>147 220,37</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-114 966,12</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-591 338,56

Исполнитель: Савельева Е. В.