

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 7
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	8 531,8
Количество квартир	161
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	957 624,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 701 570,32
Начислено населению по услуге "содержание"	1 959 719,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 682 179,94
Процент оплаты	85,84
Сумма задолженности	277 539,73
Прочие доходы по нежилым помещениям	953 465,94
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	40 781
Ремонт кровли козырьков	40 781
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	546 775,17
2.1 Услуги сторонних орг-ций	546 775,17
Комплексное обслуживание лифтов	271 344,2
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	20 950
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 032,1
Периодическое обследование вентканалов	5 788,72
Тех. обслуживание газового оборудования	8 951,47
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	162 643,61
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	10 044,75
Услуги по начислению и сбору платежей	36 537,41
Услуги по выдаче справок гражданам	2 829,22
Услуги по регистрационному учету граждан	4 211,53
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 114 014,15
3.1 Услуги управляющей организации	29 311,52
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	205 174,21
Очистка кровли от снега, мусора	249,7
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	182 994,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	21 929,52
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	879 528,42
Расходы по уборке лестничных клеток	73 634,83
Расходы по уборке придомовой территории	363 580,93
Вывоз КГМ	78 849,47
Обслуживание мусоропровода	196 766,42
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	44 270,82
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	86 796,89
Общексплуатационные расходы	28 538,91
Сверхплановый объем	7 090,15
ИТОГО:	1 214 502,79
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	2 172 127,6

Исполнитель: Савельева Е. В.