Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кремлевская 55**
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 828,7
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-430 416,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	846 843,95
Начислено населению по услуге "содержание"	431 553,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	383 190,01
Процент оплаты	88,79
Сумма задолженности	48 363,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	367 604,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**37 595,21**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**37 595,21**
Периодическое обследование вентканалов	3 494,66
Тех. обслуживание газового оборудования	4 611,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 148,38
Услуги по начислению и сбору платежей	4 233,06
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 409,85
Услуги по выдаче справок гражданам	1 427,72
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	604,12
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги по регистрационному учету граждан	1 382,98
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	241,8
Услуги агента	723,06
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**809 248,74**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**468 626,68**
Очистка кровли от снега, мусора.	30 754,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 132
Аварийное обслуживание	26 913,48
Общеэксплуатационные расходы	255 432,51
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	43 394,54
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**180 488,14**
Расходы по уборке придомовой территории	145 108,57
Прочистка канализации	35 379,57
3.3 Услуги управляющей организации:	**160 133,92**
ИТОГО:	**-44 338,35**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-474 755,09

Исполнитель: Савельева Е. В.