Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 10**
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	10 847,9
Количество квартир	208
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 851 782,99
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 877 611,55
Начислено населению по услуге "содержание"	2 888 060,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 892 442,7
Процент оплаты	100,15
Сумма задолженности	-4 381,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	156 760,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**18 127,31**
Ремонт кровли	18 127,31
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**155 357,44**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**155 357,44**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	72 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 675,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	17 846,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	19 113,77
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	1 086,98
Услуги по начислению и сбору платежей	16 254
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 036,6
Услуги по выдаче справок гражданам	2 836,01
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	823,8
Услуги по регистрационному учету граждан	3 121,78
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,78
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	520,8
Услуги агента	2 792,16
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**2 704 126,8**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**645 025,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	476,93
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	291 536,78
Смена радиаторов	20 251,84
Аварийное обслуживание	155 255,64
Общеэксплуатационные расходы	108 604
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	39 143,03
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	22 987,04
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	6 770,51
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**1 151 601,92**
Расходы по уборке лестничных клеток	487 591,59
Расходы по уборке придомовой территории	339 454,33

Обслуживание мусоропровода	324 556
3.3 Услуги управляющей организации:	**907 499,11**
ИТОГО:	**175 286,54**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 676 496,45

Исполнитель: Савельева Е. В.