Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Боткина 3**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 253,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-136 942,34
Фактическая стоимость содержания жилого дома	544 834,94
Начислено населению по услуге "содержание"	519 740,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	486 699,14
Процент оплаты	93,64
Сумма задолженности	33 041,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	63 052,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**38 295,76**
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 500
Ремонт лестничной клетки	23 795,76
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**40 247,01**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**40 247,01**
Периодическое обследование вентканалов	3 120,26
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 262,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 569,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	813,72
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 356,76
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	3 473,28
Услуги по начислению и сбору платежей	1 736,64
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	878,6
Услуги по выдаче справок гражданам	521,67
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	777,92
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 296,54
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	295,2
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	593,28
Услуги агента	296,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**466 292,17**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**190 644,62**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 899,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	98 744,24
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 273,75
Аварийное обслуживание	13 491,9

Общеэксплуатационные расходы	36 671,86
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	21 563,51
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**82 790,57**
Расходы по уборке придомовой территории	64 057,56
Прочистка канализации	18 733,01
3.3 Услуги управляющей организации:	**192 856,98**
ИТОГО:	**41 305,51**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-95 636,83

Исполнитель: Савельева Е. В.