Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 73**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 513,8
Количество квартир	38
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-76 687,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	373 393,76
Начислено населению по услуге "содержание"	284 756,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	279 599,75
Процент оплаты	98,19
Сумма задолженности	5 156,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	25 388,74
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**14 683,78**
Ремонт кровли	3 432,6
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**24 172,71**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**24 172,71**
Периодическое обследование вентканалов	3 322,72
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 302,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	8 812,48
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 120,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	224,08
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	549,48
Услуги по начислению и сбору платежей	2 941,22
Услуги по выдаче справок гражданам	788,38
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	27,46
Услуги по регистрационному учету граждан	484,45
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	94,24
Услуги агента	505,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**334 537,27**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**145 238,85**
Очистка кровли от снега, мусора.	35 473,5
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70 237,34
Аварийное обслуживание	20 315,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 838,45
Общеэксплуатационные расходы	2 323,15
Прочие	15 050,7
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**99 821,09**
Расходы по уборке придомовой территории	84 770,39
Прочистка канализации	15 050,7
3.3 Услуги управляющей организации:	**89 477,33**
ИТОГО:	**-59 900,86**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-136 588,43

Исполнитель: Савельева Е. В.