

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 1а
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 171
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-340 798,15
Фактическая стоимость содержания жилого дома	590 278,88
Начислено населению по услуге "содержание"	624 348
Поступило денежных средств от населения, с НДС	628 463,53
Процент оплаты	100,66
Сумма задолженности	-4 115,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	37 547,09
2.1 Услуги сторонних орг-ций	37 547,09
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 596,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	243,2
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 548,21
Услуги по регистрационному учету граждан	3 482,59
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	552 731,79
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	316 368,9
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 690,43
Ремонт кровли	33 938,3
Очистка кровли от снега, мусора.	33 638,1
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 739,51
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	5 263,86
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 895,79
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 071,27
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	11 876,44
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 217,36
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	24,61
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 503,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 374,08
Смена радиаторов	32 961,3
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	27 174
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	50 337,13
Расходы по уборке придомовой территории	28 712,08
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	21 625,05
3.3 Услуги управляющей организации:	186 025,76

ИТОГО:	38 955,36
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-301 842,79

Исполнитель: Савельева Е. В.