

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.мар

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №ба, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3117,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	458 243,10	3117,3 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 251,20	142 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	458 243,10		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	465 082,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 964,88	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1319кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 845,71	142чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	711,00	0,25 руб./мес.*237в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 218,32	2,34руб./мес.*237кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 755,04	562,92руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 128,13	142чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 949,00		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 847,22	$(8,61 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (8,61 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (3117,3+0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 565,53	13,69 руб./кв.м.*1137 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб./кв.м.*(3117,3+0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 831,39	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 12339 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 250,69	$(475,1300 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (475,1300 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час})) + (475,1300 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (475,1300 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час})) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	157 494,83		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 507,77	3,05 руб./кв.м.*(3117,3+0) кв.м.	
5. ОДС	4644,78	1,49 руб./кв.м.*(3117,3+0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 087,35	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52474,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	167 714,00		
Рентабельность, 3%	13 924,73		

Итого:	478 082,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	564 137,43		
	-99 054,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,08	Итого стоимость услуг/(3117,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова