

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 25
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 765,1
Количество квартир	42
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	46 199,26
Фактическая стоимость содержания жилого дома	565 457,42
Начислено населению по услуге "содержание"	597 420,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	567 944,5
Процент оплаты	95,07
Сумма задолженности	29 476,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	207 267,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 399,98
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	45 619,66
2.1 Услуги сторонних орг-ций	45 619,66
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 137,44
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	10 432,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 686,24
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 905,2
Услуги по начислению и сбору платежей	5 882,04
Услуги по выдаче справок гражданам	473,96
Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,58
Услуги агента	832,39
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	519 837,76
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	259 070,69
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	155,89
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 008,56
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	14 011,29
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 750,82
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 916,95
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	104 521,32
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	3 105,03
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 771,21
Очистка кровли от снега, мусора.	50 735,25
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 521,29
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	441,7
Смена радиаторов	23 131,38
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	82 764,35
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	32 165,23
Расходы по уборке придомовой территории	50 599,12
3.3 Услуги управляющей организации:	178 002,72

ИТОГО:	246 630,52
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	292 829,78

Исполнитель: Савельева Е. В.