

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 7</b>
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	8 531,8
Количество квартир	161
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	821 510,71
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 991 339,34
Начислено населению по услуге "содержание"	2 038 195,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 960 872,26
Процент оплаты	96,21
Сумма задолженности	77 323,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	1 143 333,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>352 145,85</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>352 145,85</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	243 000
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 846,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	16 008,86
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	24 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	22 220
Услуги по начислению и сбору платежей	15 602,76
Услуги по выдаче справок гражданам	2 401,31
Услуги по регистрационному учету граждан	6 069,72
Услуги агента	2 913,43
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 639 193,49</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>586 008,17</b>
Ремонт кровли	30 824,7
Очистка кровли от снега, мусора.	48 648,88
Ремонт машинного/подвального помещения	33 187,4
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	7 702,71
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	23 108,1
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	7 430,73
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	133 776,72
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 460,76
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	22 525,72
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	274 342,45
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>445 900,72</b>
Расходы по уборке придомовой территории	261 110,19
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	22 522,78
Обслуживание мусоропровода	134 825,58
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	27 442,17
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>607 284,60</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>1 195 076,46</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>2 016 587,17</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.