

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 22
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	5 361,9
Количество квартир	85
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	277 985,55
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 151 086,33
Начислено населению по услуге "содержание"	963 586,81
Поступило денежных средств от населения, с НДС	943 106,35
Процент оплаты	97,87
Сумма задолженности	20 480,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	265 530,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	220 759,37
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	210 018,3
Ремонт кровли	10 741,07
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	76 269,58
2.1 Услуги сторонних орг-ций	76 269,58
Периодическое обследование вентканалов	7 432,4
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	11 860,9
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	13 384,85
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	965,14
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	13 373,16
Услуги по начислению и сбору платежей	7 662,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 446
Услуги по выдаче справок гражданам	1 705,75
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	549,2
Услуги по регистрационному учету граждан	2 694,64
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	2 160,58
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	246
Услуги агента	1 316,3
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	854 057,38
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	296 908,58
Очистка кровли от снега, мусора.	75 867,33
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 486
Аварийное обслуживание	77 561,13
Общезксплуатационные расходы	66 839,62
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	27 154,5
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	254 366,33
Расходы по уборке придомовой территории	248 953,39
Прочистка канализации	5 412,94
3.3 Услуги управляющей организации:	302 782,47

ИТОГО:	84 429,66
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	362 415,21

Исполнитель: Савельева Е. В.