

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 15, корпус 1</b>
Год постройки	1 964
Общая площадь, кв.м	3 240,3
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-112 153,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	617 645,68
Начислено населению по услуге "содержание"	540 011,9
Поступило денежных средств от населения, с НДС	488 685,96
Процент оплаты	90,5
Сумма задолженности	51 325,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>133 609,24</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>133 609,24</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	3 486,08
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,66
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,78
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 294,35
Вывоз ТБО	63 990,08
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 136,92
Услуги по начислению и сбору платежей	22 609,21
Услуги по выдаче справок гражданам	2 078,43
Услуги по регистрационному учету граждан	2 400,13
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>484 036,44</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>106 351,21</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>55 258,85</b>
Очистка кровли от снега, мусора	7 647,72
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 187,15
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	25 423,98
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>322 426,38</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	99 298,71
Вывоз КГМ	22 815,78
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 642,76
Общексплуатационные расходы	118 083,54
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	65 518,37
Сверхплановый объем	5 067,22
<b>ИТОГО:</b>	<b>-74 608,78</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-186 762,17</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.