

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№94 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 8083,8 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 964 363,40	8083,8 кв.м. *21,43 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 964 363,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 971 203,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	111 089,34	0,94 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,94*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1563,41 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	142 472,27	(1,17 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,17 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	179 500,69	(1,32 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,32 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(152 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 979,52	152 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 879,30	0,25 руб./мес.*1293,1 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 103,42	2,34 руб./мес.*1291,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб.*4 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750 руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	170 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>658 564,15</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	178 882,07	18,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(18,43ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8083,8+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	141 547,34	17,51руб./кв.м.*(8083,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 002,44	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*37741/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	118 539,45	(972,85ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(972,852/12*6*104,2268руб./час)+(972,852/час/12*6*100,2134руб./час.+(972,852/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	466 971,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 663,67	3,051 руб./кв.м.*(8083,8+0)кв.м.	
5.ОДС	12 449,05	1,54руб./кв.м*(8083,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	391 686,34	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	200 273,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	629 072,34		
Рентабельность, 3%	52 638,23		
<b>Итого:</b>	1 807 246,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	2 168 695,22		
	<b>-197 492,06</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,36</b>	Итого стоимость услуг/(8083,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев