

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Вологодская 77 |
| Год постройки | 1 970 |
| Общая площадь, кв.м | 2 868,8 |
| Количество квартир | 64 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | 343 091,98 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 829 426,38 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 525 994,56 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 478 631,49 |
| Процент оплаты | 91 |
| Сумма задолженности | 47 363,07 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 396 656,41 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | |
| 1. Текущий ремонт | 1 150 |
| Замена батарейки ВКТ-7 | 1 150 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 182 373,43 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 182 373,43 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 301,11 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 9 242,16 |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 200 |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | 5 145,24 |
| Вывоз ТБО | 133 266,95 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 2 902,3 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 14 524,15 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 053,5 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 738,02 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 645 902,95 |
| 3.1 Услуги управляющей организации: | 62 786,53 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 47 512,74 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 8 882,5 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 37 231,21 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |

| | |
|---|-------------------|
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |
| Ремонт лестничной клетки | |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | 1 399,03 |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Ремонт входной группы | |
| Ремонт узлов управления | |
| Изоляция трубопровода | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 535 603,68 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 168 965,64 |
| Вывоз КГМ | 30 909,41 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | 66 747,69 |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 15 221,1 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 88 468,97 |
| Общезксплуатационные расходы | 162 656,25 |
| Сверхплановый объем | 2 634,62 |
| ИТОГО: | 93 224,59 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 436 316,57 |

Исполнитель: Савельева Е. В.