# Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Блюхера 15** |
| **Год постройки** | 1 964 |
| **Общая площадь, кв.м** | 3 245,2 |
| **Количество квартир** | 80 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -29 306,29 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 570 948,75 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 542 112 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 538 942,85 |
| **Процент оплаты** | 99,42 |
| **Сумма задолженности** | 3 169,15 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 96 473,33 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 5 026,08 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **47 089,97** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **47 089,97** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 5 654,4 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 6 952,33 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ) | 9 000 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 1 091,8 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 44,76 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 7 054,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 1 244,97 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 192,22 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 592,88 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 427,21 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 86,44 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 199,26 |
| Услуги агента | 1 076,98 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **523 858,78** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **191 727,78** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 16 816,49 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 86 564,94 |
| Аварийное обслуживание | 41 000,6 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 13 404,05 |
| Общеэксплуатационные расходы | 33 941,7 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **161 786,19** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 161 786,19 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **170 344,81** |
| **ИТОГО:** | **72 662,66** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | 43 356,37 |

Исполнитель: Савельева Е. В.