

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 27 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 2776,5 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 475,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	609 386,22	2776,5кв.м.*18,29руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	181 861,13		
ООО "Софтком" (123 кв.м)	104 428,58		
Тех.обслуживание	26 996,04	123кв.м.*18,29руб.*12мес.	1раз в месяц
Савранский Д.М. (352,8 кв.м)	77 432,54		
Тех.обслуживание	77 432,54	352,8кв.м.*18,29руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>791 247,35</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>796 602,11</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 915,93	0,86чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,86*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2516,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	61 408,13	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 703,52	52вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 148,10	0,25 руб./мес.*382,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 582,07	2,34 руб./мес.*382,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифтов	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2лифтов	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>276 917,36</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	70 977,29	6,01ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,01ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2776,5+475,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 214,74	15,92руб./кв.м.*955,7в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2776,5+475,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 702,99	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15773/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 244,94	(382,7ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(382,72/12*6*104,2268руб./час)+(382,72/час/12*6*100,2134руб./час.+(382,72/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	141 139,96		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 922,77	3,051 руб./кв.м.*(2776,5+475,8)кв.м.	
5. ОДС	5 008,54	1,54руб./кв.м.*(2776,5+475,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 483,95	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74 387,45	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	234 802,70		
Рентабельность, 3%	19 585,80		
<b>Итого:</b>	672 445,83		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	806 934,99		
	<b>-10 332,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,68</b>	Итого стоимость услуг/(2776,5+475,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

