Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 90/1**
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	3 821,7
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	575 529,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 160 453,96
Начислено населению по услуге "содержание"	1 099 791,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	980 782,64
Процент оплаты	89,18
Сумма задолженности	119 009,2
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**49 500**
Тепловизионное обследование (ст. 146 НК РФ)	49 500
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**142 826,72**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**142 826,72**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	3 931,48
Тех. обслуживание газового оборудования	6 653,1
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 660,5
Услуги по начислению и сбору платежей	4 754,07
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 583,37
Услуги по выдаче справок гражданам	2 086,67
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,33
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	269,37
Услуги агента	812,07
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**968 127,24**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**331 989,81**
Очистка кровли от снега, мусора.	9 515,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	138 812,9
Аварийное обслуживание	23 550,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	46 571,99
Общеэксплуатационные расходы	97 338,89
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	13 757,77
Прочие	2 441,64
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**228 044,14**
Расходы по уборке лестничных клеток	84 888,19
Расходы по уборке придомовой территории	63 062,58
Обслуживание мусоропровода	80 093,37
3.3 Услуги управляющей организации:	**408 093,29**

ИТОГО:	**-57 314,12**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	518 214,91

Исполнитель: Савельева Е. В.