

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 30/1
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	3 409,2
Количество квартир	100
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 070 596,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	788 560,94
Начислено населению по услуге "содержание"	657 547
Поступило денежных средств от населения, с НДС	636 782,2
Процент оплаты	96,84
Сумма задолженности	20 764,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	39 706,31
Ремонт ливневой канализации	17 614,07
Устройство водомерного узла	22 092,24
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	53 206,83
2.1 Услуги сторонних орг-ций	53 206,83
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	12 232
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 654,44
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 537,52
Услуги по начислению и сбору платежей	9 691,2
Услуги по выдаче справок гражданам	2 116,91
Услуги по регистрационному учету граждан	3 582,15
Услуги агента	1 809,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	695 647,8
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	349 151,4
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	9 272,6
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 200,61
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	34 637,47
Техническое обслуживание уар	767,1
Очистка кровли от снега, мусора.	12 968,76
Ремонт кровли	45 397,11
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	141 539,73
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	47 214,14
Аварийное обслуживание	53 153,88
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	150 578,93
Расходы по уборке придомовой территории	150 578,93
3.3 Услуги управляющей организации:	195 917,47
ИТОГО:	-127 665,94
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 198 262,62

Исполнитель: Савельева Е. В.