

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.май

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.
 Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3617,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	354 534,60	3617,7кв.м.*12,25руб./кв.м.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 621,62	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 873,66		
1) ПАО "Сбербанк России" (520,8кв.м.)	55 873,66		
Тех.обслуживание	51 038,40	520,8кв.м.*12,25руб.*8мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 835,26	2,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	410 408,26		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 559,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	414 968,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 572,73	(0,86чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2040кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			

.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 282,60	132чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	1 658,40	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	740,00	0,25 руб./мес.*370в.м.*8 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 463,20	2,34руб./мес.*370кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	2 363,12	295,39руб./мес.*8мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	25 103,07	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 097,41	2,29куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	115 090,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 916,29	(12,09*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3617,7+520,80)кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	23 209,84	13,01руб./кв.м.*1784кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3612,2+524,5)кв.м./12мес.*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 369,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20261куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 672,51	(414,43/12*8*96,1705руб./час)+(414,83/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 168,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт кровли			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 048,00	2,917 руб./кв.м.*(3612,2+520,8)кв.м./12мес.* 8мес.	
5.ОДС	4607,53	1,67руб./кв.м.*(3612,2+520,8)кв.м./12мес.* 8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 583,52	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32422,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	125 661,66		
Рентабельность, 3%	11 277,63		
Итого:	387 198,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	456 894,44		
	-41 926,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,80	Итого стоимость услуг/(3612,2+520,8)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	12,25	без
Общая площадь	3612,2	
Кол-во кв-р	48	
Кол-во пользующ	132	
Объем	20 261,00	
Площадь подвала	370	
Площадь кровли	1784	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропрс	0	
Площадь асфальт	2040	
Площадь газона	1404	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	414,43	
Профобходы	12,09	
Дворников	0,86	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		

лкл

дер 370