

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №18/1 ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. **3623,2** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **244,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	720 582,02	(3623,2 кв.м.*18,08 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 196,15	167 чел. *(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,65/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,65/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	72 315,72		1 раз в мес.
1. ООО "Ками-Уфа" (159,1 кв.м.)	47 096,56		
Тех.обслуживание	31 641,81	159,1 кв.м.*18,08 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	15 454,75	5,33 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
2. Валиуллин В. В. (34,9 кв.м.)	7 259,87		
Тех.обслуживание	6 940,91	34,9 кв.м.*18,08 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	318,95	0,11 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
3. ИП Кузнецов А.Н. (50,5 кв.м.)	17 959,29		
Тех.обслуживание	10 043,44	50,5 кв.м.*18,08 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	7 915,85	2,73 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	792 897,73		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 258,53		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	796 156,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58889,67	0,57чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1392кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	68 615,28	(0,56чел.*9538,51*11мес.)+(81квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
.- вывоз КГМ	12 454,36	167чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 565,34	81вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	493,90	0,25руб./мес.*179,6кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 681,06	2,34руб./мес.*179,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	146 999,71	(7553,18+5810,43руб)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	48 471,31	167чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 075,90	8,17куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	376 538,55		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 130,43	(6,03ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3623,2кв.м+244,5кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	6 491,99	13,01руб./кв.м.*499кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3623,2кв.м+244,5кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 325,85	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18789/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 247,33	(468,65ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(468,65ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	148 195,59		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 341,91	2,917 руб./кв.м.*(3623,2кв.м+244,5кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	5920,80	1,67руб./кв.м*(3623,2кв.м+244,5кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 964,39	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67982,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	253 209,56		
Рентабельность, 3%	23 338,31		
Итого:	801 282,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	945 512,78		
	-149 356,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,22	Итого стоимость услуг/(3623,2кв.м+244,5кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова