

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2381,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 168,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	385 182,91	2381,2 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 104,19	128 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	37 058,95		
1) Анохина Э.Р. (стоматология) (40,4 кв.м.)	6 737,27		
Тех. обслуживание	6 535,10	40,4 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	202,17	0,06 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Башмедсервис" (43,8 кв.м.)	12 610,97		
Тех. обслуживание	7 085,09	43,8 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 525,89	1,64 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) ООО "Морион" (40,9кв.м.)	10 625,62		
Тех.обслуживание	6 615,98	40,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 009,64	1,19куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Корнев О.В.(43,8кв.м.)	7 085,09		
Тех.обслуживание	7 085,09	43,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	14 170,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 383,45	((0,75чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1345,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 283,46	128чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	970,20	0,25руб./мес.*323,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 027,02	2,34руб./мес.*323,4кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 054,40	128чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 252,28	2,89куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	163 780,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 135,91	(8,11ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,11ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2381,2+168,90)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 620,29	13,69руб./кв.м.*1141кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2381,2+168,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 506,58	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 0488куб.м./1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 130,70	(389,650ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389, 650/12*9*100,2864руб./час)+(389,650ч/час/ 12*3*96,4189руб./час.+(389,650/12*9*100, 2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	133 393,48		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 777,81	3,05руб./кв.м.*(2381,2+168,90)кв.м.	
5.ОДС	3 799,65	1,49руб./кв.м.*(2381,2+168,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 336,34	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 603,37	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 517,16		
Рентабельность, 3%	13 880,73		
Итого:	476 571,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	562 354,84		
	-548 184,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,38	Итого стоимость услуг/(2381,2+168,90)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова