Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 27/2**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 555,1
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	197 847,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	616 166,29
Начислено населению по услуге "содержание"	682 070,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	725 661,32
Процент оплаты	106,39
Сумма задолженности	-43 590,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**12 492,66**
Ремонт кровли	12 492,66
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 144,49**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 144,49**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 296,34
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	429,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 013,74
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 016,32
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	3 404,23
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,16
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**560 529,14**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**209 274,45**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 153,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	98 261,94
Смена радиаторов	8 328,2
Аварийное обслуживание	48 549,41
Общеэксплуатационные расходы	28 379,54
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 316,19
Прочие	6 285,25
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**136 931,48**
Расходы по уборке лестничных клеток	18 814,22
Расходы по уборке придомовой территории	118 117,26
3.3 Услуги управляющей организации:	**214 323,21**

ИТОГО:	**70 930,37**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	268 777,76

Исполнитель: Савельева Е. В.