Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Димитрова 242**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 518,6
Количество квартир	36
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-628 086,48
Фактическая стоимость содержания жилого дома	327 968,12
Начислено населению по услуге "содержание"	262 301,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	252 211,41
Процент оплаты	96,15
Сумма задолженности	10 090,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	18 988,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**20 315,74**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**20 315,74**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 171,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 225,59
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	734,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	34,06
Услуги по начислению и сбору платежей	2 786,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	520,56
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по выдаче справок гражданам	1 141,17
Услуги по регистрационному учету граждан	769,9
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	88,56
Услуги агента	478,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**307 652,38**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**118 480,81**
Очистка кровли от снега, мусора.	20 005,47
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	58 616,62
Аварийное обслуживание	19 347,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 266,86
Общеэксплуатационные расходы	17 244,18
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**106 750**
Расходы по уборке придомовой территории	106 750
3.3 Услуги управляющей организации:	**82 421,57**
ИТОГО:	**-45 130,02**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-673 216,5

Исполнитель: Савельева Е. В.