

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	14,83
Общая площадь	3993,5
Кол-во кв-р	115
Кол-во пользующихся Ж	255

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№7 ул. Борнсоглебская

Общая площадь, кв. м. 3993,5 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	1655,3
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1738
Площадь газона	3546,25
Кол-во дымоходов	115
Непредвид.ремонт	602,79
Профосмотры	6,38
УБ.ПРИД.ТЕР	1,00
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	937,1
УУТЭ	17351
	1

1,00 1182,083

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	710 683,26	3993,5кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	95 627,15	255чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	710 683,26		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	713 968,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115 113,48	1чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+1*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100р уб./кв.м.асф.покр.*1738кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,76чел.*(9538,51*3мес.)+(1,76*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,18чел.*9538,51*3мес.)+(1,18чел.*9921,13*9мес.)+(170квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	28 455,32	255чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 954,85	115вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	23 328,90	115дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 811,30	0,25 руб./мес.*937,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 771,26	2,34руб./мес.*937,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*4 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*4лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбокс	10 862,44	905,20 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	81 039,96	255чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	282 912,22		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 905,06	6,38ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+6,38*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3993,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 661,06	13,69руб./кв.м.*1655,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3993,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 418,63	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17351/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

905,20

-резерв на непредвиденные работы	71 364,36	(602,79ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(602,79/12*9*100,2864руб./час)+(602,79ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(602,79/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	199 349,12		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 180,18	3,05руб./кв.м.*(3993,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5 950,32	1,49руб./кв.м.*(3993,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	164 451,12	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85 366,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	267 947,65		
Рентабельность, 3%	22 506,27		
Итого:	772 715,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	911 804,00		
	-197 835,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,03	Итого стоимость услуг/(3993,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова