

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №29, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **2570,3** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **494,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	277 181,15	(2570,3кв.м.*13,48руб.*8мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 050,78	125чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	58 510,76		1 раз в мес.
Государственное автономное учреждение здравоохранения Республиканский клинический психотерапевтический центр Министерства здравоохранения РБ(494,6кв.м)	58 510,76		
Тех.обслуживание	53 337,66	494,6кв.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	5 173,10	2,45куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	335 691,91		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 659,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	341 351,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45423,41	0,62чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1457кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)	
-обслуживание мусоропровода	5 310,77	(0чел.*9538,51*8мес.)+(квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	
- вывоз КГМ	6 896,40	125чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	468,00	0,26 руб./мес.*225кв.м.*8мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	918,00	1,02руб./мес.*225кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	11 620,76	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 765,40	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбсов	3 568,96	446,12руб./мес.*8мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	23 771,84	125чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	4 383,98	494,6куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	109 509,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	47 197,98	(6,85ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2570,3кв.м.+494,6)*8мес.)	
-очистка кровли от снега	10 824,32	13,01руб./кв.м.*832кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2570,3кв.м.+494,6)/12мес*8мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 407,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9035/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 640,76	(374,76ч/час/12мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(374,76ч/час/12мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	93 071,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба			
5.ОДС	3412,26	1,67руб./кв.м.*(2570,3кв.м.+494,6)/12мес*8мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 230,93	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26245,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	100 848,92		
Рентабельность, 3%	9 102,88		
Итого:	312 532,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	368 788,17		
	-27 436,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,04	Итого стоимость услуг/(2570,3кв.м.+494,6)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова