

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 3142,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	543 435,68	3142,7кв.м.*14,41руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 876,32	157чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	543 435,68		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 599,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 365,00	113,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 365,00	113,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>550 035,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 550,44	((1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2504кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 519,55	157чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 925,84	56вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 166,40	0,25 руб./мес.*388,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 639,17	2,34руб./мес.*388,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	4 814,64	401,22руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	49 895,19	157чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>208 085,95</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	76 889,19	(8,19ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,19*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3142,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 496,78	13,69руб./кв.м.*1643,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 028,68	17,51руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 848,91	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16555куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 153,99	(406,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(406,74/12*9*100,2864руб./час)+(406,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(406,74/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>214 417,55</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 585,24	3,05 руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4682,62	1,49руб./кв.м*(3142,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 073,69	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74788,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>233 129,74</b>		
Рентабельность, 3%	19 669,00		
<b>Итого:</b>	<b>675 302,22</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>796 856,63</b>		
	<b>-246 821,18</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,13</b>	Итого стоимость услуг/(3142,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова