

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2485,3 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	442 283,99	2485,3кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 500,98	116чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	23 002,84		
Шульгина Жанна Анатольевна (71,70кв.м)	23 002,84		
Тех.обслуживание	12 759,73	71,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 243,11	3,04куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	465 286,83		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	472 126,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	77 864,87	0,65чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,65*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1425кв.м.))*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 944,38	116чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 994,62	58вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	11 765,88	58дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	669,00	0,26 руб./мес.*223кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 087,28	1,02руб./мес.*223кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 654,20	304,52руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	36 865,24	116чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 680,60	3,04куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 100,79		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 116,44	7,97ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,97*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2485,3+71,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 553,73	13,69руб./кв.м.*917кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2485,3+71,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 877,32	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*11006/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 703,31	(360,70ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(360,70/12*9*100,2864руб./час)+(360,70ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(360,70/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 250,80		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 798,85	3,05руб./кв.м.*(2485,3+71,7)кв.м.	
5. ОДС	3 809,93	1,49руб./кв.м.*(2485,3+71,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 691,89	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 749,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 050,41		
Рентабельность, 3%	13 662,06		
Итого:	469 064,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	553 495,60		
	-81 369,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,04	Итого стоимость услуг/(2485,3+71,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова