

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №62, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3507,1 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 806,8

| Статьи доходов                                                             | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                                | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                                              | 624 123,52  | 3507,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.                                                                      | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                                           | 67 876,52   | 181чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>                                 | 156 651,57  |                                                                                                         |                 |
| 1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (330,2кв.м.) | 58 762,39   |                                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                                                           | 58 762,39   | 330,2кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                             | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                                                               | 0,00        | 0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                   | 1раз в месяц    |
| 2) ООО "Аптека "Анис" (43,4кв.м.)                                          | 18 269,82   |                                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                                                           | 7 723,46    | 43,4кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                              | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                                                               | 10 546,36   | 3,13куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                |                 |

|                                                         |                    |                                                                                                                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3) ГБУЗ РБ Поликлиника №32 г. Уфа (433,2кв.м.)          | 79 619,35          |                                                                                                                                                                     |              |
| Тех.обслуживание                                        | 77 092,27          | 433,2кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                         | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора                                            | 2 527,08           | 0,75куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11<br>руб.*1,18*6мес.)                                                                                                        |              |
| <b>Всего:</b>                                           | 780 775,08         |                                                                                                                                                                     |              |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |                                                                                                                                                                     |              |
| "Кристалл"                                              | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.                                                                                                                                                   | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"                                             | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                                                                                                   |              |
| "ЭРТелеком"                                             | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                                                                   | 1раз в месяц |
| "Уфанет"                                                | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                                                                   | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"                                        | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.                                                                                                                                                   | 1раз в месяц |
| "Скартел"                                               | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.                                                                                                                                                   | 1раз в месяц |
| "МТС"                                                   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.                                                                                                                                                   |              |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |                                                                                                                                                                     |              |
|                                                         |                    |                                                                                                                                                                     |              |
| <b>Итого:</b>                                           | <b>787 614,84</b>  |                                                                                                                                                                     |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                                                                  |              |
| 1.Санитарное содержание                                 |                    |                                                                                                                                                                     |              |
| -уборка придомовой территории                           | 95 572,54          | ((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,<br>083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*<br>1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас<br>ф.покр.*1468,4кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                              |                    |                                                                                                                                                                     |              |
| .-обслуживание мусоропровода                            |                    |                                                                                                                                                                     |              |
| - вывоз КГМ                                             | 20 197,70          | 181чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3м<br>ес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+3<br>82,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)                                        | по графику   |
| -очистка вентканалов                                    | 2 716,81           | 79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)                                                                                                                                     | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                                    | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с<br>год+51,71руб.*2 раза в год)                                                                                                           |              |
| .-дератизация                                           | 975,60             | 0,25 руб./мес.*325,2в.м.*12мес.                                                                                                                                     | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                           | 3 043,87           | 2,34руб./мес.*325,2кв.м.*4 раза                                                                                                                                     | 4раза в год  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 574,72          | 700,55руб./мес.*6<br>мес.+728,57руб./мес.*6мес.                                                                                                           | 1раз в месяц                                                     |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00              | 695,13руб./мес.*6<br>мес.+722,94руб./мес.*6мес.                                                                                                           | 1раз в месяц                                                     |
| .-обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 248,32          | 437,36руб./мес.*12мес.                                                                                                                                    | 1раз в месяц                                                     |
| .-вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 57 522,48         | 181чел.*(211,42руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м<br>.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)                                                  | по графику                                                       |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11 079,18         | 3,88куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6<br>мес.)                                                                                                        | по графику                                                       |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>204 931,23</b> |                                                                                                                                                           |                                                                  |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                           |                                                                  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 102 168,23        | (8,41ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,41ч<br>/час*100,2864руб./час*9<br>мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3507,1+806,8)кв.м.*<br>12мес.)                            |                                                                  |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 279,30         | 13,69руб./кв.м.*970кв.м.                                                                                                                                  | в зимний период                                                  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт<br>элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,<br>садовых диванов, ограждений газонов; измерение<br>сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и<br>установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,<br>канализационных труб, участков трубопроводов, смена<br>вентелей, задвижек) | 75 536,39         | 17,51руб.*(3507,1+806,8)кв.м.                                                                                                                             |                                                                  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы<br>отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 587,08         | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1<br>4792куб.м./1000                                                                                             | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка -<br>1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 58 777,13         | (496,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(496,4<br>7/12*9*100,2864руб./час)+(496,47ч/час/12*<br>3*96,4189руб./час.+(496,47/12*9*100,2864<br>руб./час)/1,302*25% |                                                                  |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>260 348,13</b> |                                                                                                                                                           |                                                                  |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                           |                                                                  |
| .-установка пластиковых окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00              |                                                                                                                                                           |                                                                  |
| .-смена светильников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00              |                                                                                                                                                           |                                                                  |

|                                                                    |                   |                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| -замена эл.проводки                                                |                   |                                                          |              |
| -замена входных дверей                                             |                   |                                                          |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                   |                                                          |              |
| <b>Всего по п.3:</b>                                               | <b>0,00</b>       |                                                          |              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                        | 13 157,40         | 3,05руб./кв.м.*(3507,1+806,8)кв.м.                       |              |
| 5.ОДС                                                              | 6427,71           | 1,49руб./кв.м.*(3507,1+806,8)кв.м./<br>12мес.*12мес.     |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 158 660,26        | Прямые расходы*0,341*                                    |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 82360,03          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные<br>расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | <b>260 605,39</b> |                                                          |              |
| Рентабельность, 3%                                                 | 21 776,54         |                                                          |              |
| <b>Итого:</b>                                                      | <b>747 661,29</b> |                                                          |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>882 240,32</b> |                                                          |              |
|                                                                    | <b>-94 625,48</b> |                                                          |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,04</b>      | Итого стоимость<br>услуг/(3507,1+806,8)кв.м./12мес.      |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова