

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|--------------------|
| Адрес | Блюхера 44 |
| Год постройки | 1 962 |
| Общая площадь, кв.м | 3 595,8 |
| Количество квартир | 80 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -488 661,76 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 603 595,74 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 637 644,72 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 612 722,86 |
| Процент оплаты | 96,09 |
| Сумма задолженности | 24 921,86 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 886,24 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 93 885,64 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 93 885,64 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 200 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 9 785,6 |
| Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30 | 45 690 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 7 143,18 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 6 703,2 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 9 867,66 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 358,65 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 288,59 |
| Услуги агента | 1 465,75 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 509 710,1 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 229 919,49 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 36 533,32 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 12 920,59 |
| Содержание строительной части ст. 149 НК РФ | 6 184,76 |
| Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ | 26 220,42 |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ | 16 612,61 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ | 35 300,06 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 4 510,53 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 5 117,42 |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ | 11 994,4 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 678,35 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 73 847,03 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 89 803,06 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 78 290,94 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 11 512,12 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 189 987,55 |
| ИТОГО: | 38 935,22 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -449 726,54 |

Исполнитель: Савельева Е. В.