

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Нежинская 10
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 537,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-401 854,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	496 478,06
Начислено населению по услуге "содержание"	480 703,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	449 391,75
Процент оплаты	93,49
Сумма задолженности	31 312,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	113 525,77
2.1 Услуги сторонних орг-ций	113 525,77
очистка кровли ст.149 НК РФ	64 340
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 339,2
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 640,33
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 284,12
Услуги по начислению и сбору платежей	5 911,56
Услуги по выдаче справок гражданам	726,72
Услуги по регистрационному учету граждан	597
Услуги агента	1 103,83
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	382 952,29
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	186 608,37
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 454,01
Очистка кровли от снега, мусора.	9 829,84
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	25 785,11
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	867,08
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 497,46
Ремонт кровли	29 031,93
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 432,25
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 484,67
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 564,06
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	91 661,96
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	53 117,21
Расходы по уборке придомовой территории	45 027,87
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	8 089,34
3.3 Услуги управляющей организации:	143 226,71
ИТОГО:	-10 887,9
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-412 742,22

Исполнитель: Савельева Е. В.