

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№7 ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м. 3993,50 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	628 736,64	3993,5 кв.м. * 13,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>628 736,64</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>632 021,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	166 384,30	1,41 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,41 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1738,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (*10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	3 767,40	115 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 811,30	0,25 руб./мес. * 937,10 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 771,26	2,34 руб./мес. * 937,10 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	10 109,76	842,48 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>199 623,62</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 447,76	6,38 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (6,38 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3993,50 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 661,06	13,69 руб./кв.м. * 1655,30 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	69 926,19	17,51руб./кв.м.*(3993,50+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 873,81	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17351/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	73 485,94	(603,10ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(603,10/12*6*104,2268руб./час)+(603,10ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(603,010/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>265 394,74</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 180,18	3,05руб./кв.м.*(3993,5+0)кв.м.	
5.ОДС	6 149,99	1,54руб./кв.м.*(3993,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	161 826,39	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82 743,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>262 900,06</b>		
Рентабельность, 3%	21 837,55		
<b>Итого:</b>	<b>563 006,16</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>675 607,39</b>		
	<b>-43 585,75</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,10</b>	Итого стоимость услуг/(3993,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев