Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 205/2**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	3 823,2
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	915 067,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 083 116,02
Начислено населению по услуге "содержание"	944 865,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	914 824,92
Процент оплаты	96,82
Сумма задолженности	30 040,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**91 318,73**
Ремонт цоколя	39 318,73
Тепловизионное обследование	52 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**140 005,54**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**140 005,54**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Периодическое обследование вентканалов	2 543,9
Тех. обслуживание газового оборудования	5 945,67
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 274,94
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 648,44
Услуги по начислению и сбору платежей	4 949,37
Услуги по выдаче справок гражданам	1 647,36
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан	1 555,86
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	282,72
Услуги агента	845,46
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**851 791,75**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**337 517,38**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 313
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	110 848,8
Смена радиаторов	41 085,82
Аварийное обслуживание	23 553,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	46 578,03
Общеэксплуатационные расходы	97 351,6
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	8 344,21
Прочие	2 441,96
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**163 668,74**
Расходы по уборке придомовой территории	83 575,37
Обслуживание мусоропровода	80 093,37

3.3 Услуги управляющей организации:	**350 605,63**
ИТОГО:	**-134 902,66**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	780 165,08

Исполнитель: Савельева Е. В.