

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Комарова 36</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 064,5
Количество квартир	78
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-62 176,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	597 343,65
Начислено населению по услуге "содержание"	515 769,51
Поступило денежных средств от населения, с НДС	444 844,36
Процент оплаты	86,25
Сумма задолженности	70 925,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 240,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 162,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>117 911,63</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>117 911,63</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 103,58
Тех. обслуживание газового оборудования	3 550,15
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 272,73
Вывоз ТБО	61 174,85
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 556,99
Услуги по начислению и сбору платежей	19 347,92
Услуги по выдаче справок гражданам	1 322,04
Услуги по регистрационному учету граждан	2 141,21
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>479 432,02</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>100 222,65</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>47 879,26</b>
Очистка кровли от снега, мусора	16 379,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 381,68
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	6 118,54
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>331 330,11</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	10 093,87
Расходы по уборке придомовой территории	87 279,87
Вывоз КГМ	21 284,81
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	3 144,6
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 314,42
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	72 053,64
Общексплуатационные расходы	121 092,22
Сверхплановый объем	5 066,68
<b>ИТОГО:</b>	<b>-34 171,12</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-96 347,53</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.