Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 20**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 645,7
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-702 694,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	542 646,27
Начислено населению по услуге "содержание"	391 606,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	338 396,54
Процент оплаты	86,41
Сумма задолженности	53 209,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**11 143,8**
Предоставление копии технического паспорта (ст. 149 НК РФ)	11 143,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**32 775,39**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**32 775,39**
Периодическое обследование вентканалов	2 119,92
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 156,32
Тех. обслуживание газового оборудования	4 170,06
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	5 839,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	647,64
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 604,96
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 301,4
Услуги по начислению и сбору платежей	1 302,48
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	823,68
Услуги по выдаче справок гражданам	329,47
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	605,07
Услуги по регистрационному учету граждан	259,31
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,52
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	221,4
Услуги агента	222,48
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	444,96
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**498 727,08**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**275 458,82**
Очистка кровли от снега, мусора.	35 303,78
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	94 483,45
Смена труб канализации	9 927,29
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 408,37
Аварийное обслуживание	16 294,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	37 549,94
Общеэксплуатационные расходы	74 491,7

3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**77 957,21**
Расходы по уборке придомовой территории	77 957,21
3.3 Услуги управляющей организации:	**145 311,05**
ИТОГО:	**-147 691,95**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-850 386,37

Исполнитель: Савельева Е. В.