

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|----------------------|
| Адрес | Коммунаров 60 |
| Год постройки | 1 970 |
| Общая площадь, кв.м | 2 595,2 |
| Количество квартир | 60 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | -187 037,67 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 529 100,94 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 422 291,4 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 404 722,86 |
| Процент оплаты | 95,84 |
| Сумма задолженности | 17 568,54 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 2 448 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 45 000 |
| Тепловизионное обследование | 45 000 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 29 688,19 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 29 688,19 |
| Периодическое обследование вентканалов | 3 468,96 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 675 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 2 482,56 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 5 209,92 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 043,33 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 765,98 |
| Услуги агента | 889,92 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 454 412,75 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 191 783,49 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 14 717,71 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 4 501,2 |
| Кронирование | 15 618,89 |
| Установка ограждения | 17 638,68 |
| Аварийное обслуживание | 9 482,97 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 36 538,79 |
| Общезэксплуатационные расходы | 46 948,62 |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | 10 303,38 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 36 033,25 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 114 579,6 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 114 579,6 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 148 049,66 |
| ИТОГО: | -104 361,54 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | -291 399,21 |

Исполнитель: Савельева Е. В.