

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №75а, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2516,3 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	360 233,51	2516,3 кв.м.*11,93руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	360 233,51		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	365 003,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 539,05	((0,65чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф. покр. *1162,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 366,08	64дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	579,00	0,25 руб./мес.*193кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 806,48	2,34руб./мес.*193кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	3 880,56	323,38руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	104 047,41		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	61 226,81	(7,82ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(7,82ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2516,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 830,40	15,92руб./кв.м.*1120кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей залужек)	44 060,41	17,51руб.*(2516,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 218,56	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9729куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 642,16	(358,17ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(358,17/12*6*104,2268руб./час)+(358,17ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(358,17/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	173 978,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 677,23	3,051руб./кв.м.*(2516,3+0)кв.м.	
5.ОДС	3875,10	1,54руб./кв.м.*(2516,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 752,96	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49470,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,138**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 776,09		
Рентабельность, 3%	13 074,06		
Итого:	448 875,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	538 651,07		
	-173 647,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,84	Итого стоимость услуг/(2516,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев