

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 5Б
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 151,6
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-625 494,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	395 114,72
Начислено населению по услуге "содержание"	536 594,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	513 800,72
Процент оплаты	95,75
Сумма задолженности	22 793,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	40 228,55
2.1 Услуги сторонних орг-ций	40 228,55
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 023,61
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 565,32
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,6
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,57
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	354 886,17
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	155 054,22
Очистка кровли от снега, мусора.	33 249,72
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 064,49
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	462
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 772,39
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	13 186,93
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 670
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 890,01
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	8 767,04
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	5 844,64
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 973
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	27 174
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	39 952,55
Расходы по уборке придомовой территории	19 463,42
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	20 489,13
3.3 Услуги управляющей организации:	159 879,40
ИТОГО:	146 365,92
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-479 128,49

Исполнитель: Савельева Е. В.