

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Коммунаров 55</b>
Год постройки	1 996
Общая площадь, кв.м	6 171,7
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 258 583,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 590 872,21
Начислено населению по услуге "содержание"	1 756 000,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 717 838,81
Процент оплаты	97,83
Сумма задолженности	38 161,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>34 583</b>
Ремонт заплн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	34 583
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>348 582,53</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>348 582,53</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	194 008,06
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 807,04
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	74 131,2
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	19 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 690,68
Услуги по начислению и сбору платежей	13 955,4
Услуги по выдаче справок гражданам	2 022,15
Услуги по регистрационному учету граждан	4 179,14
Услуги агента	2 605,85
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 207 706,68</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>389 162,04</b>
Ремонт кровли	40 572,92
Очистка кровли от снега, мусора.	13 351,22
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 018,33
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 054,99
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	9 855,28
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	62 704,52
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 411,6
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	10 934,64
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	11 980,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	111 640,68
Смена радиаторов	87 603
Ремонт лестничной клетки.	29 852,42

Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	3 182
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>295 340,63</b>
Расходы по уборке придомовой территории	85 766,31
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 675,06
Обслуживание мусоропровода	193 688,22
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	10 211,04
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>523 204,01</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>168 476,53</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-1 090 106,63</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.