

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 10847,9 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 771 421,49	10847,9кв.м.*21,29руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	133 079,53		
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г.Уфа РБ (520,9кв.м.)	133 079,53		
Тех.обслуживание	133 079,53	520,9кв.м.*21,29руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	2 904 501,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 912 990,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	151 674,56	1,29чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,29*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1408кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	270 914,86	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	202 742,71	(1,44чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,44чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(208квартир*10,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	6 814,08	208вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 074,68	0,26руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 636,12	1,02руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	33 520,00	4190руб.*8лифтов	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	360 000,00	3750руб./мес.*12мес.*8 лифтов	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	109 224,96	208кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	315,17руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	1 154 381,57		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	252 978,48	27,91/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(27,91ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(10847,9+520,90)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*2552в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	199 067,69	17,51руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	42 291,91	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*57000/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	160 230,83	(1315,01ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(1315,012/12*6*104,2268руб./час)+(1315,012/час/12*6*100,2134руб./час)+(1315,012/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	654 568,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	34 686,21	3,051 руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м.	
5.ОДС	17 507,95	1,54руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	629 514,77	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	321 877,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 003 586,34		
Рентабельность, 3%	84 376,10		
Итого:	2 896 912,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 476 295,51		
	-563 304,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,48	Итого стоимость услуг/(10847,9+520,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев