

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150/1,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1280 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	227 788,80	1280 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 125,56	67 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	227 788,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	232 828,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	31 171,86	$((0,27 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м. а сф. покр.} * 546 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 476,50	$67 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	1 100,48	$32 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 491,52	$32 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	381,89	$0,26 \text{ руб./мес.} * 122,4 \text{ в.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	499,39	$1,02 \text{ руб./мес.} * 122,4 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	
.-обслуживание экокбоксов	1 859,16	$154,93 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 292,85	$67 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	70 273,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	33 097,36	$(4,83 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (4,83 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (1280 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	8 022,34	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 586 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 412,80	$17,51 \text{ руб./кв.м.} * (1280 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 743,98	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 5231 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	21 259,31	(179,57000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(179,57000/12*9*100,2864руб./час)+(179,57000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(179,57000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	88 535,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 904,00	3,05руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
5.ОДС	1 907,20	1,49руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 154,02	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28111,18	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	88 076,39		
Рентабельность, 3%	7 406,57		
Итого:	254 292,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	300 065,04		
	-67 236,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,54	Итого стоимость услуг/(1275,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова