Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 57/а**
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	1 478
Количество квартир	81
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	342 430,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	371 434,59
Начислено населению по услуге "содержание"	383 625,57
Поступило денежных средств от населения, с НДС	285 845,39
Процент оплаты	74,51
Сумма задолженности	97 780,18
Прочие доходы по нежилым помещениям	138 470,78
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**69 037,11**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**69 037,11**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 561,03
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	15 900
Тех.обслуживание ИТП (ст. 149 НК РФ)	21 500
Тех.обслуживание ИТП	2 835,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	861,72
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	430,84
Услуги по начислению и сбору платежей	1 780,05
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	3 634,72
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 002,44
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	713,96
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	2 443,58
Услуги по выдаче справок гражданам	686,4
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,52
Услуги по регистрационному учету граждан	1 382,98
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 469,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	305,04
Услуги агента	304,05
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	608,1
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**302 397,48**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**108 241,87**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 905,79
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 469,33
Смена радиаторов	13 147,93
Аварийное обслуживание	7 933,06
Общеэксплуатационные расходы	28 819,49
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	15 445,33
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 520,94

3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**51 805,93**
Расходы по уборке придомовой территории	37 252,43
Прочистка канализации	14 553,5
3.3 Услуги управляющей организации:	**142 349,68**
ИТОГО:	**152 209,76**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	494 640,08

Исполнитель: Савельева Е. В.