

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 38а
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 162,5
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-752 974,99
Фактическая стоимость содержания жилого дома	488 847,49
Начислено населению по услуге "содержание"	573 846,69
Поступило денежных средств от населения, с НДС	525 639,86
Процент оплаты	91,6
Сумма задолженности	48 206,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	42 868,37
2.1 Услуги сторонних орг-ций	42 868,37
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 324,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	319,2
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 769,38
Услуги по регистрационному учету граждан	2 885,58
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	445 979,12
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	240 270,34
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 131,05
Очистка кровли от снега, мусора.	33 462,86
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 495,04
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	32,3
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 049,61
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 683,03
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 874,63
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	2 624,88
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 724,13
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	11 844,61
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	130 348,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	34 729,99
Расходы по уборке придомовой территории	19 118,02
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	15 611,97
3.3 Услуги управляющей организации:	170 978,79
ИТОГО:	89 885,44
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-663 089,55

Исполнитель: Савельева Е. В.