

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 59
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 866,9
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-235 992,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	564 986,64
Начислено населению по услуге "содержание"	563 576,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	531 119,64
Процент оплаты	94,24
Сумма задолженности	32 456,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	330 363,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	17 492,89
Ремонт кровли козырьков	17 492,89
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	40 213,02
2.1 Услуги сторонних орг-ций	40 213,02
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 828,48
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 161,29
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 841,36
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,62
Услуги по регистрационному учету граждан	4 079,65
Услуги агента	1 158,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	507 280,73
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	248 634,7
Очистка кровли от снега, мусора.	46 477,61
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 546,72
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 031,32
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 469,05
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	44 231,61
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	6 951,88
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 154,98
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	718,33
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	131 053,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	90 727,36
Расходы по уборке придомовой территории	85 760,71
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 966,65
3.3 Услуги управляющей организации:	167 918,67
ИТОГО:	335 352,12
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	99 360,1

Исполнитель: Савельева Е. В.