Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 150/2**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 525,4
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-247 371,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	461 867,39
Начислено населению по услуге "содержание"	425 546,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	420 362,83
Процент оплаты	98,78
Сумма задолженности	5 183,69
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**11 367,72**
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	3 348,84
Ремонт кровли	8 018,88
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**50 779,04**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**50 779,04**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 526,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 511,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	547,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	109,5
Услуги по начислению и сбору платежей	4 953,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 354,06
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	976,92
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,72
Услуги агента	850,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**399 720,63**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**83 330,51**
Очистка кровли от снега, мусора.	16 692,48
Аварийное обслуживание	34 487,65
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	8 748,94
Общеэксплуатационные расходы	23 401,44
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**182 673,03**
Расходы по уборке придомовой территории	182 673,03
3.3 Услуги управляющей организации:	**133 717,09**
ИТОГО:	**-28 244,03**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-275 615,44

Исполнитель: Савельева Е. В.