

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Камская 73

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очного обсуждения: «27» 04 20 17 года

Место проведения очного обсуждения: Камская 73

Время открытия очного обсуждения: 7 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» 04 20 17 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: ООО «ИЖИТ»

Дата составления протокола: «02» 05 20 17 года

Председатель общего собрания: _____ ФИО _____

Секретарь общего собрания: _____ ФИО _____

Число участников общего собрания: _____
(Ф.И.О. и подпись инициалами собственника(ов) с указанием принадлежащего(-их) ему(-им) помещения(-ий))

Число участников проведения: _____
(Ф.И.О. собственник(ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации принадлежащего(-их) им помещений, имеющих в собственности 710,9 кв.м, что составляет 53,24 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 53,24 голосами.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан

Доверенность выдана Ч.Б.С. 17 (дата) кем выдана СБЧ УИИ (Ф.И.О.)

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голос

Для заочного участия: _____
(Ф.И.О. собственник(ов), проводивших регистрацию, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка для общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом. Определение порядка содержания помещений в многоквартирном доме, но не оплаченных по статье «Содержание».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.
7. Выбор лица уполномоченного подписывать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.
9. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.

Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.

11. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

12. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

13. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

На итог проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 96 собственников, владеющих 1337,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 13 собственников и их представителей, владеющих 718,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,24% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и штампуются общее собрание.

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кашинский В.В. (собственник жилого помещения № 73), который сообщил, что общее собрание собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя Собрания, секретаря Собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Кашинский В.В. собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.

секретарем Собрания Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.)

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.);
- 2) Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.);
- 3) Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.).

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество принятых бланков решений помещений	<u>1</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество собранных бланков решений помещений, из них:			
принятых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	<u>1</u>		
принятых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	<u>0</u>		

принятых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

принятых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.)

секретарем Собрания Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.)

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.);
- 2) Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.);
- 3) Кашинский В.В. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: Кашинский В.В.).

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в форме очно-заочного голосования.

Орджоникидзевского района» с «30» сб 2017г. Обязать управляющую организацию (АО) «ОЖХ Орджоникидзевского района» передать вновь избранной управляющей организации ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района» средства, собранные, но не израсходованные по статье «Обслуживание общего имущества» многоквартирного дома «ОАО «ОЖХ Орджоникидзевского района» и ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района». Управляющая организация о передаче денежных средств.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Ранее в многоквартирном доме был выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Данный способ управления многоквартирным домом актуален для собственников помещений многоквартирного дома и в настоящее время.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛАЖАЮ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,24 % = 100%	0 %	0 %
Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
приказы действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;		
приказы недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что с октября 2017 г. ООО «Жилая» организация ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района» получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Таким образом, в настоящее время ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» наделено правом управления многоквартирными домами.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛАЖАЮ: выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,24 % = 100%	0 %	0 %
Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
приказы действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;		
приказы недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена

требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организацией общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Управляющей организацией представлен договор управления многоквартирным домом и приложения к нему. Данный договор соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить условия, предоставленного договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,24 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет _____ 15,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет _____ 15,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

_____ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ 15,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

7. Выбором лицом, уполномоченным подписывать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что собирается выбрать лицо и наделить его полномочиями для заключения договора

управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Просить о том, уполномоченным подписывать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме Председателя совета многоквартирного дома _____.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,24 % = 100%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет _____ 15,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет _____ 15,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

_____ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ 15,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Просить о том, уполномоченным подписывать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме Председателя совета многоквартирного дома _____.

8. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил,

что согласно ч. 1 ст. 156 жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается не менее чем на один год. Управляющей организацией предложено утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере 14,83 руб.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 14,83 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%
Количество розданных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений.		
Количество собранных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений, из них:		
из них действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений;		
недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		

РЕШИЛИ: Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 14,83 руб.

9. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в соответствии с ч. 1.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений многоквартирного дома могут принять решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Прямые расчеты – внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг, либо через указанных такой РСО платежных агентов или банковских платежных агентов.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53,84</u> % = 100%	0 %	0 %
Количество розданных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений.		
Количество собранных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений, из них:		
из них действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений;		
недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		

РЕШИЛИ: Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что _____ обязаны оповестить о принятом решении ресурсоснабжающие организации. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ресурсоснабжающие организации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53,84</u> % = 100%	0 %	0 %
Количество розданных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений.		
Количество собранных бланков решений _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений, из них:		
из них действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет <u>15,47</u> % от общего числа голосов собственников помещений;		
недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ / _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		

ВЫШЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

II. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № ____), который сообщил, что будет _____ обязать оповестить о принятом решении управляющую организацию. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № ____)

ПРЕДЛОЖЕНО: направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,47 % = 100%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, в том числе:

_____ принятых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ принятых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

III. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № ____), который сообщил, что в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в РСО, по инициативе которого было создано общее собрание в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № ____)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,47 % = 100%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, в том числе:

_____ принятых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ принятых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ВЫШЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____

то в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% = 100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

ОО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% = 100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

ОО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

Вопросы по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____ ФИО.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «02» 03 20 17 года и

находится в ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11

- 1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
- 2. Реестр собственников помещений на «17» 04 2014г. в 1 экз. на 2 л.
- 3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
- 4. Образцы сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
- 5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
- 6. Договор управления многоквартирным домом.
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе публичного информирования общего собрания.

Подпись:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)