


Ю.П.Назаренко
" " " 20__г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

18

ЖЭУ - 78

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 1 601,50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1 601,50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования: | 132,6 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 576,0 | 2 раз(а) в год | 945,45 | 1 134,54 | 0,06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 576,0 | По мере необходимости | 15 543,36 | 18 652,04 | 0,97 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | По мере необходимости | 1 455,23 | 1 746,27 | 0,09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 115,2 | По мере необходимости | 3 668,47 | 4 402,17 | 0,23 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1 601,50 | Постоянно | 41 717,12 | 50 060,54 | 2,60 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 576,0 | 1 раз в 5 лет | 16 852,29 | 20 222,74 | 1,05 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1,0 | 4 раз(а) в год | 242,75 | 291,30 | 0,02 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1,0 | 4 раза в год | 210,92 | 253,10 | 0,01 |
| 2.3. | Обслуживание вентиляторов | квартира | 78,0 | 2 раз(а) в год | 3 207,60 | 3 849,12 | 0,20 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 1,0 | по сроку поверки | 279,6 | 335,5 | 0,02 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 2 194,63 | 2 633,56 | 0,14 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1 667,8 | 1 раз(а) в год | 2 194,63 | 2 633,56 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1 667,8 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 23 029,80 | 27 635,76 | 1,44 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 6 206,0 | 1 раз в год | 20 809,00 | 24 970,80 | 1,30 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 39,0 | постоянно на системах электроснабжения | 10 528,91 | 12 634,70 | 0,66 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,11 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 39,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 4 290,00 | 5 148,00 | 0,27 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое обслуживание, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| * 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 561,6 | 4 раз(а) в год | 5 383,15 | 6 459,79 | 0,34 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 429,0 | 1 раз(а) в месяц | 1 365,25 | 1 638,30 | 0,09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 462,0 | постоянно | 60 232,64 | 72 279,17 | 3,76 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание ящиков) | кв.м. | 1 601,5 | ежемесячно | 1 569,47 | 1 883,36 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 601,5 | ежемесячно | 14 267,15 | 17 120,58 | 0,89 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1 601,5 | ежемесячно | 44 453,53 | 53 344,24 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1 601,5 | ежемесячно | 13 122,51 | 15 747,01 | 0,82 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1 734,1 | 2 раза в год | 4 397,20 | 5 276,64 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 291 537,09 | 349 844,51 | 18,20 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев